

18.10.2023

TARJOUSPYYNTÖ SATAMAN PYÖREÄN KIOSKIN, SATAMAPUISTO JA VANHANPUISTON KIOSKIN, KRISTIINANKATU 2A VUOKRAUKSESTA LIIKETOIMINTASUUNNITELMINEEN

Tällä tarjouspyynnöllä Lappeenrannan Toimitilat Oy etsii Satamapuistossa sijaitsevaan **Sataman pyöreään kioskiin** sekä osoitteessa Kristiinankatu 2a sijaitsevaan **Vanhanpuiston kioskiin** uusia yrittäjiä. Kioskit ovat toimineet kesäkioskeina.

Sataman pyöreän kioskin rakentamivuosi on 1958 ja sen pinta-ala on noin 12 m². Kioskin peruskorjaus on valmistunut vuonna 2022 ja tilat ovat käytettävissä ympärivuotisesti. Kioskin kellaritila ei ole käytössä. **Vanhanpuiston kioskin** rakentamivuosi on 1915 ja sen pinta-ala on n. 7 m².

Kioskien aukiolo vuosittain vähintään 1.6. – 31.8. Yrittäjä voi halutessaan pitää kioskia auki myös kesäkauden ulkopuolella.

Kioskien toiminnassa tarvittavat kalusteet ja laitteet hankkii ja huollattaa vuokralainen kustannuksellaan. Vuokranantaja tilaa keväällä vesien kytkennän ja syksyisin vesien katkaisun Kustannuksista vastaa vuokralainen.

Kioskien ulkopuolella ei saa harjoittaa myyntiä. Kioskien ympäristö on pidettävä siistinä niin, ettei sinne kerry mitään ylimääräistä tavaraa, eikä roskia asiakkaiden jäljiltä.

Liiketoimintasuunnitelma tulee esittää sellaisessa muodossa, että se voidaan julkistaa, kun tarjouskilpailu ratkaistaan. Lisäksi liitetoimintasuunnitelman ohessa pyydetään esitystä mahdollisesta halusta investoida kioskeihin.

Vuokrasopimus tehdään toistaiseksi voimassa olevana niin, että molemmilla osapuolilla on oikeus irtisanoa sopimus vuosittain 30.9. mennessä, jolloin se päättyy kuukauden kuluttua irtisanomisesta. Irtisanominen on tehtävä kirjallisena. Kuluva kesäkausi ei saa keskeyttää

Tarjouksen voi jättää vain toisesta kioskista tai molemmista samalla lomakkeella.

Tarjouksen tulee sisältää

1. Vuokran määrä €/kk. Vuokra laskutetaan käyttökuukausien mukaan, mutta kuitenkin vähintään 1.6. – 31.8. väliseltä ajalta.
2. Vapaamuotoinen liiketoimintasuunnitelma

Lisäksi tarjouksessa on huomioitava

1. Kioskien ulkoasuun ei saa tehdä muutoksia ilman vuokranantajan suostumusta

2. Vuokrasopimukset voidaan tehdä heti kun valintapäätös on hyväksytty. Vuokra sidotaan kiinteistön ylläpidon kustannusindeksiin 2000=100. Vuokrantarkistus tehdään vuosittain 1.6. Sopimuksen vakuudeksi peritään 1500 €n suuruinen vuokravakuus.
3. Vuokralainen vastaa kustannuksellaan kaikista kioskien käyttö- ja ylläpitokustannuksista.

Vuokralaista valittaessa kiinnitetään huomiota seuraaviin seikkoihin

- tarjotun kuukausivuokran määrä
- toiminnan sopivuus lähialueelle
- vuokralaisen vakavaraisuus ja referenssit omalla toimialueellaan.

Kohteisiin on mahdollista päästä tutustumaan. Lisätietoja tarjouksen tekemiseen ja tutustumiskäyntiin liittyen antaa Jani Paappanen, p. 040 652 9940, jani.paappanen@lappeenranta.fi tai Helena Leskinen, p. 040 180 3720, helena.leskinen@lappeenranta.fi.

Tarjousten jättö

Vuokratarjoukset liiketoimintasuunnitelmiseen tulee jättää suljetussa kirjekuoressa liitteenä olevalle tarjouslomakkeelle laadittuna **maanantaihin 13.11.2023 klo 13.00** mennessä postitse tai henkilökohtaisesti toimitettuna

**Lappeenrannan kaupungin asiakaspalvelukeskus Winkki,
Villimiehenkatu 1, PL 11,
53101 LAPPEENRANTA**

tai sähköpostilla osoitteeseen **lato@lappeenranta.fi**

Kirjekuoreen merkintä/sähköpostin Aihe **”Pyöreä kioski” ja/tai ”Vanhanpuiston kioski”**

Lappeenrannan Toimitilat Oy pidättää itsellään oikeuden hylätä kaikki tarjoukset.

Myöhästyneitä tarjouksia ei oteta huomioon.

Tarjouksen tulee olla voimassa 31.3.2024 saakka.

LIITTEET

1. Sataman pyöreä kioski asemapiirustus
2. Sataman pyöreä kioski pohjapiirustus ja leikkaus
3. Vanhanpuiston kioski asemapiirustus
4. Vanhanpuiston kioski pohjapiirustus
5. tarjouslomake
6. vakuusohje