

28.06.2018

Kiinteistönhuoltajien- ja siivoushenkilöstön ohje tilojen tarkkailuun:

Tämä ohjekortti ohjeistaa kiinteistöllä työskenteleviä henkilöitä havainnoimaan asioita, joiden avulla tilakäyttäjien kokemat sisäilmahaitat saadaan ennaltaehkäistyä mahdollisimman aikaisessa vaiheessa.

Yleisimpiä käyttäjän kokemia sisäilmahaittoja on listattu alla olevaan luetteloon. Kiinnitä seuraaviin asioihin huomioita ja ilmoita havainnoistasi siivoustyönjohtajalle:

- Veto, lisätiedot: _____
- poikkeuksellinen lämpötila (kuuma / kylmä) , lisätiedot: _____
- kylmä ikkunan ympäristö, lisätiedot: _____
- poikkeavat hajut, lisätiedot: _____
- tunkkaisuus, lisätiedot: _____
- oireilu, lisätiedot: _____

Rakenteellisten vaurioiden syntymiseen, sekä ongelmien rajaamiseen mahdollisimman pienelle alueelle ja käyttäjien kokemien sisäilmaepäilyiden muodostamiseen, voidaan vaikuttaa korjaustoimenpiteiden suorittamisella riittävän varhaisessa vaiheessa. Kiinnitä seuraaviin asioihin huomioita:

- Tummat pisteet rakenteen pinnalla, lisätiedot ja tila: _____
- kosteusjäljet rakenteiden pinnoilla, lisätiedot ja tila: _____
- paikalliset värimuutokset pintarakenteissa, lisätiedot ja tila: _____
- irtoava pintamateriaali, lisätiedot ja tila: _____
- muurahaisten yms. tuholaiden havaitseminen, lisätiedot ja tila: _____
- tilan tunkkaisuus ja maakellarimainen hajua, lisätiedot ja tila: _____
- jatkuva kosteuden tiivistyminen ikkunapinnoille, lisätiedot ja tila: _____
- näkyvä mikrobikasvu, lisätiedot ja tila: _____
- näkyvät vapaa villapinnat, lisätiedot ja tila: _____
- tilojen normaalista poikkeava pölyntyminen, lisätiedot ja tila: _____
- epäilyt vesivuodot, lisätiedot ja tila: _____
- tilan ilmanvaihdon toimivuus, lisätiedot ja tila: _____
- poikkeavat lämpötilat, lisätiedot ja rakennusosa: _____
- muuta : _____

Työntekijöiden tulee ilmoittaa esimiehelleen, mikäli havaitsee edellä mainittuja asioita rakennuksilla.