

## KOKOUSTIEDOT

**Aika** Torstai 14.10.2021 klo 17:00  
**Paikka** Kaupungintalo, kokoushuone Sorjonen

---

## OSALLISTUJAT

Härkönen Juha	puheenjohtaja
Hongisto Janne	varapuheenjohtaja
Arminen Larisa	jäsen
Hasari Lasse	jäsen
Hooman Ari	jäsen
Kajjansinkko Leena	jäsen
Lavikka Tiina	jäsen, poistui klo 17:46
Papinniemi Markku	jäsen
Pulkinen Tiina	jäsen
Hietamies Mikko	toimitusjohtaja
Hämäläinen Timo	kiinteistöjohtaja
Tolvanen Katri	toimitilajohtaja
Alatalo Johanna	kaupunginlakimies
Jarva Kimmo	kaupunginjohtaja
Grönlund Joonas	kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Sallinen Tuomo	kaupunginsihteeri
Ruotsalainen Ulla	kokoussihteeri

---

## ALLEKIRJOITUKSET



Juha Härkönen  
puheenjohtaja



Mikko Hietamies  
sihteeri

## PÖYTÄKIRJAN TARKASTAJA



Larisa Arminen

**KÄSITELTÄVÄT ASIAT**

OSALLISTUJAT .....	1
KÄSITELTÄVÄT ASIAT.....	2
1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (kaikki yhtiöt) .....	3
2 § Pöytäkirjan tarkastajan valinta (kaikki yhtiöt) .....	3
3 § Talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuodelle 2023-2024 .....	3
7 § Muut esille tulevat asiat.....	5
8 § Seuraava hallituksen kokous .....	5
9 § Kokouksen päättäminen .....	5

PVM 14.10.2021

---

**1 § Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus (kaikki yhtiöt)**

Esitys Todetaan hallituksen kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Hallitus Todettiin.

**2 § Pöytäkirjan tarkastajan valinta (kaikki yhtiöt)**

Esitys Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaja Larisa Arminen.

Hallitus Valittiin esityksen mukaan.

**3 § Talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuodelle 2023-2024**

Esitys **Esittelijä:** puh.  
Toimitusjohtaja Mikko Hietamies 0400 509 611

**Valmistelija/lisätiedot**

Toimitusjohtaja Mikko Hietamies 0400 509 611  
Kiinteistöjohtaja Timo Hämäläinen 0400 518 358  
Satamavalvoja Timo Suonio 040 662 0343  
Toimitilajohtaja Katri Tolvanen 040 5743 630  
Controller Päivi Ikonen 040 732 0152  
Tukipalvelujohtaja Pekka Murto 040 778 2965  
[etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi](mailto:etunimi.sukunimi@lappeenranta.fi)

Oheismateriaali

Lappeenrannan Toimitilat –konsernin talousarvio vuodelle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024.

Konserniyhtiöiden talousarvio-ohje

Lappeenrannan kaupungin konsernipalvelut on 14.9.2021 antanut talousarvion laadintaohjeet. Raportoivien yhtiöiden talousarviot käsitellään alustavasti kaupungin omistajaohjausryhmän kokouksessa 11.10.2021, ja ne esitetään

kaupunginhallituksen kokouksissa 15.11.2021. Kaupunginvaltuuston kokouksessa yhtiöiden talousarviot käsitellään 13.12.2021.

Yhtiöiden tulee huomioida omissa strategioissaan ja toimintasuunnitelmis-  
saan kaupungin strategian mukaiset tavoitteet. Yhtiöt ja ko. yhtiön omistaja-  
ohjauksesta vastaava viranhaltija voivat tarvittaessa sopia esitettävien toi-  
minnallisten tunnuslukujen päivittämisestä kaupungin strategian mukaisiksi  
ja toimintaa paremmin mittaaviksi.

Oheismateriaalina on Lappeenrannan Toimitilat-konsernin talousarvio vuo-  
delle 2022 ja taloussuunnitelma vuosille 2023-2024.

Talousarviot on laadittu konsernihallinnon antamien ohjeiden mukaisesti.

Vuoden 2022 talousarvioon liittyviä keskeisiä asioita:

- Konsernin eri yhtiöiden liikevaihdon ennustaminen on erittäin vai-  
keaa tilanteessa, jossa ei tunneta koronapandemian taloudellisten vai-  
kutusten kestoa ja vaikutuksia talouden rakenteisiin.
- Käynnissä on valmistelu, jonka tavoitteena on siirtää Yritystilan  
omistukseen kaupungin ulosvuokrattuja kohteita.
- Yritysti-  
la on mukana useissa elinkeinostrategisissa toimitilahankkeissa, joi-  
den tavoitteena on kaupungin vetovoiman ja yritysten toimintaedellytys-  
ten parantaminen sekä edellytysten luominen uusille työpaikoille.
- Kaupunki on käynnistänyt Mustolan strategian valmistelemi-  
sen. Hankkeessa toteutetaan Mustolan sataman nykytilan kartoitus,  
toimintaympäristöanalyysi sekä selvitetään korkeakouluysteistyön  
mahdollisuuksia sataman kehittämisessä. Keskeisimpänä tehtävänä  
on laatia satamalle kehittämisstrategia. Hankkeessa kootaan  
myös yritysverkosto logistiikan ja vesiliikenteen alalle.
- Saimaan kanavan sulkujen pidentämishanke on käynnissä ja se  
mahdollistaa tulevaisuudessa suurempien alusten liikennöinnin kana-  
valla ja siten aiempaa laajamittaisemman rahtiliikenteen harjoittami-  
sen. Vuosina 2022 ja 2023 purjehduskaudet jäävät rakennustöiden  
vuoksi vain 4 kuukauden mittaisiksi, millä arvioidaan olevan tilapäinen  
vaikutus satamayhtiön lähivuosien liiketoiminnalle.
- Williparkki Oy varautuu parantamaan pysäköinnin opastusjärjes-  
telmää yhteistyössä kaupungin kanssa.

PVM 14.10.2021

---

Lappeenrannan Toimitilat Oy:n hinnoittelun perusteella tytäryhtiöiden palveluveloitukset vuonna 2022 ovat

- Lappeenrannan Yritystila Oy 47 037 €/kk (46 384 €/kk)
- Williparkki Oy 24 987 €/kk (23 874 €/kk)
- Lappeenranta Free Zone Oy 33 827 €/kk (36 511 €/kk)

Suluissa on vuoden 2021 veloitus.

Tj Hyväksytään Lappeenrannan Toimitilat Oy:n ja konserniin kuuluvien yhtiöiden talousarviot ja esitetään ne kaupunginhallituksen käsiteltäväksi sekä yhtiökokouksille hyväksyttäväksi.

Hallitus Hyväksyttiin.

## **7 § Muut esille tulevat asiat**

Toimitusjohtajan katsaus ajankohtaisiin asioihin.

## **8 § Seuraava hallituksen kokous**

Seuraava kokous pidetään 4.11.2021 klo 17:30.

## **9 § Kokouksen päättäminen**

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:45.